



MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA

OBRA: CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EMSAD #85 EN LA LOCALIDAD DE LLANO GRANDE, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.

CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028 **IMPORTE:** \$ 839,872.84 SIN I.V.A.

ESTIMACIÓN No.: 2 (DOS) FINIQUITO **PERIODO CONTRATO:** DEL 18 DE SEP AL 16 DE NOV DE 2025

FECHA: 10 DE DICIEMBRE DEL 2025 **CALCULO:** ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE



San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria
 Guasave, Sin. CP. 81055
 RFC: CJO-171004-6R8
 constructorajogas@hotmail.com

GENERADORES DE OBRA

CLAVE	DESCRIPCIÓN	LOCALIZACION			LARGO	ANCHO	ALTO	PZA	AREA	RESULTADOS		OBSERVACIONES
		UNIDAD	TRAMO	EJE						PARCIAL	TOTAL	
V	ACABADOS DE AZOTEA											
5.1	IMPERMEABILIZACION DE LOSA ELASTOMERICO QUE INCLUYE: SUMINISTRO DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO, MALLA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	M2							56	56.00		
										TOTAL	56.00	
5.2	GOTERO RESALTADO.	ML			28.80					28.80		
										TOTAL	28.80	
VI	PISOS Y REPIZONES											
6.1	PISO DE CONCRETO DE 10 CMS. DE ESPESOR REFORZADO CON MALLALAC 6-6/10-10 CONCRETO F'C= 150 KG/CM2.	M2							34.41	34.41		
										TOTAL	34.41	
6.2	BANQUETA DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 10 CMS. DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLALAC 6-6/10-10.	M2							7.2	7.20		
										TOTAL	7.20	
6.3	VITROPISO DE 33X33 CMS	M2							28.36	28.36		
										TOTAL	28.36	
VII	RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS											
7.1	APLANADOS CON MORTERO CAL-ARENA 1 A 3 EN MUROS Y LOSAS, ACABADO FLOTEADO.	M2							222.2	222.20		
										TOTAL	222.20	
7.2	RECUBRIMIENTOS DE MUROS CON AZULEJO	M2							60.45	60.45		
										TOTAL	60.45	
7.3	FILOS Y BOQUILLAS EN MUROS, PRETILES Y BARDAS.	ML			47.55					47.55		
										TOTAL	47.55	
VIII	CANCELERIA											
8.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA A BASE DE CUADRADO DE 1/2" @ 15CM Y CUADRO DE PTR DE 1" HERRERIA DE 0.8 X 2.50 MTS CON FIJO DE 0.40 MTS EN PARTE SUPERIOR INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y	PZA						2.00		2.00		

POR LA CONTRATISTA:
 "CONSTRUCTORA JOGAS S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
 REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bp.
 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISO:
 DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
 RESIDENTE DE SUPERVISION

 MUNICIPIO DE SINALOA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS ESTIMACION DE OBRA			
OBRA: CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EMSAD #85 EN LA LOCALIDAD DE LLANO GRANDE, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.			
CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028		IMPORTE: \$ 839,872.84 SIN I.V.A.	
ESTIMACIÓN No.: 2 (DOS) FINIQUITO		PERIODO CONTRATO: DEL 18 DE SEP AL 16 DE NOV DE 2025	
FECHA: 10 DE DICIEMBRE DEL 2025		CALCULO: ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE	



San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria
 Guasave, Sin. CP. 81055
 RFC: CJO-171004-6R8
 constructorajogas@hotmail.com

GENERADORES DE OBRA												
CLAVE	DESCRIPCIÓN	LOCALIZACION			LARGO	ANCHO	ALTO	PZA	AREA	RESULTADOS		OBSERVACIONES
		UNIDAD	TRAMO	EJE						PARCIAL	TOTAL	
										TOTAL	2.00	
8.2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA A BASE DE CUADRADO DE 1/2" @ 15CM Y CUADRO DE PTR DE 1" HERRERIA DE 1.20 X 2.50 MTS CON FIJO DE 0.40 MTS EN PARTE SUPERIOR, INCLUYE; MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA						1.00		1.00		
										TOTAL	1.00	
8.3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA DE ALUMINIO DE 2" NATURAL Y CRISTAL DE 6 MM INCLUYE REPISON, TRABAJO TERMINADO.	M2							4.39	4.39		
										TOTAL	4.39	
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANCELERIA DE 0.80 MTS DE LARGO POR 0.75 MTS DE ANCHO A BASE DE VARILLA DE 1/2" Y SOLERA DE 1 1/4" PARA PROTECCIONES, INCLUYE; MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	PZA						2.00		2.00		
										TOTAL	2.00	
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANCELERIA DE 0.65 MTS DE LARGO POR 0.75 MTS DE ANCHO A BASE DE VARILLA DE 1/2" Y SOLERA DE 1 1/4" PARA PROTECCIONES, INCLUYE; MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	PZA						1.00		1.00		
										TOTAL	1.00	
8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANCELERIA DE 1.87 MTS DE LARGO POR 0.75 MTS DE ANCHO A BASE DE VARILLA DE 1/2" Y SOLERA DE 1 1/4" PARA PROTECCIONES, INCLUYE; MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	PZA						2.00		2.00		
										TOTAL	2.00	
8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPARAS A BASE DE HERRERIA, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	LOTE						1.00		1.00		
										TOTAL	1.00	

POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISOR:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> MUNICIPIO DE SINALOA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS ESTIMACION DE OBRA </div> </div>												
OBRA: CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EMSAD #85 EN LA LOCALIDAD DE LLANO GRANDE, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.									San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria Guasave, Sin. CP. 81055 RFC: CJO-171004-6R8 constructorajogas@hotmail.com			
CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028			IMPORTE: \$ 839,872.84 SIN I.V.A.									
ESTIMACIÓN No.: 2 (DOS) FINIQUITO			PERIODO CONTRATO: DEL 18 DE SEP AL 16 DE NOV DE 2025									
FECHA: 10 DE DICIEMBRE DEL 2025			CALCULO: ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE									
GENERADORES DE OBRA												
CLAVE	DESCRIPCIÓN	LOCALIZACION			LARGO	ANCHO	ALTO	PZA	AREA	RESULTADOS		OBSERVACIONES
		UNIDAD	TRAMO	EJE						PARCIAL	TOTAL	
IX	INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS											
9.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RAMALEO SANITARIO CON TUBO DE PVC 2", INCLUYE PEGAMENTOS, CONEXIONES, ETC.	SAL						7.00		7.00		
										TOTAL	7.00	
9.2	RAMALEO DE TUBERIA DE PVC DE 4".	SAL						7.00		7.00		
										TOTAL	7.00	
9.3	REGISTRO SANITARIO DE 0.40 X 0.60 MTS A BASE DE TABIQUE ROJO RECOSIDO 7X14X28 CMS. INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA NECESARIA.	PZA						2.00		2.00		
										TOTAL	2.00	
9.4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE WC COMPLETO.	PZA						7.00		7.00		
										TOTAL	7.00	
9.5	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVAMANOS COMPLETO.	PZA						5.00		5.00		
										TOTAL	5.00	
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE MINGITORIO, INCLUYE; MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIO.	PZA						2.00		2.00		
										TOTAL	2.00	
9.7	ALIMENTACION HIDRAULICA PARA TINACO.	ML			20.00					20.00		
										TOTAL	20.00	
9.8	BASE PARA TINACO DE 3.60X1.80 MTS A BASE DE CONCRETO F'C: 150 KG/CM2 Y TABIQUE DE JAL 10X14X28 CMS INCLUYE; MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA						1.00		1.00		
										TOTAL	1.00	
9.9	MURO PARA ROTOPLAS DE BLOCK HUECO DE 15x20X40 CMS., ASENTADO CON MORTERO CAL-ARENA 1 A 3 DE 0.00 A 3.00 MTS. DE ALTURA. REFORZADO CON VARILLA 3/8" @ 1 MTS, COLADO CON CONCRETO F'C=150KG/CM2.	M2							16.26	16.26		
										TOTAL	16.26	

POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS, S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISOR
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION



MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA

OBRA: CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EMSAD #85 EN LA LOCALIDAD DE LLANO GRANDE, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.

CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028 **IMPORTE:** \$ 839,872.84 SIN I.V.A.

ESTIMACIÓN No.: 2 (DOS) FINIQUITO **PERIODO CONTRATO:** DEL 18 DE SEP AL 16 DE NOV DE 2025

FECHA: 10 DE DICIEMBRE DEL 2025 **CALCULO:** ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE



San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria
 Guasave, Sin. CP. 81055
 RFC: CJO-171004-6R8
 constructorajogas@hotmail.com

GENERADORES DE OBRA

CLAVE	DESCRIPCIÓN	LOCALIZACION			LARGO	ANCHO	ALTO	PZA	AREA	RESULTADOS		OBSERVACIONES
		UNIDAD	TRAMO	EJE						PARCIAL	TOTAL	
9.10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO DE 1100 LTS.	PZA						2.00		2.00		
										TOTAL	2.00	
9.11	CONSTRUCCION DE VERTEDERO A BASE DE CONCRETO F'C=150KG/CM2, INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SUS EJECUCION.	PZA						2.00		2.00		
										TOTAL	2.00	
9.12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORTAPEPEL MARCA HELVEX O SIMILAR PORTAPEPEL EMPOTRAR ANTIRROBO CLASICA CR, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.	PZA						7.00		7.00		
										TOTAL	7.00	
9.13	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARRA DE APOYO EN BAÑOS PARA DISCAPACITADOS MARCA ULINE O SIMILAR, INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.	PZA						1.00		1.00		
										TOTAL	1.00	
9.14	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARRA DE CONCRETO F'C=150KG/CM2 DE 10CM DE ESPESOR PARA COLOCACION DE LAVAMANOS, INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION	M2							3.12	3.12		
										TOTAL	3.12	
X	INSTALACION ELECTRICA											
10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTRICA DE LUMINARIA TIPO LED DE 2X17W, INCLUYE: HERRAMIENTA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.	SALIDA						4.00		4.00		
										TOTAL	4.00	
10.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTRICA DE LUMINARIA TIPO LED DE 22W, INCLUYE: HERRAMIENTA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.	SALIDA						2.00		2.00		
										TOTAL	2.00	
10.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTRICA DE SALIDA DE	SALIDA						2.00		2.00		

POR LA CONTRATISTA:
 "CONSTRUCTORA JOGAS S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
 REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISADO:
 DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
 RESIDENTE DE SUPERVISION

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> MUNICIPIO DE SINALOA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS ESTIMACION DE OBRA </div> </div>												
OBRA: CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EMSAD #85 EN LA LOCALIDAD DE LLANO GRANDE, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.									San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria Guasave, Sin. CP. 81055 RFC: CJO-171004-6R8 constructorajogas@hotmail.com			
CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028			IMPORTE: \$ 839,872.84 SIN I.V.A.									
ESTIMACIÓN No.: 2 (DOS) FINQUITO			PERIODO CONTRATO: DEL 18 DE SEP AL 16 DE NOV DE 2025									
FECHA: 10 DE DICIEMBRE DEL 2025			CALCULO: ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE									
GENERADORES DE OBRA												
CLAVE	DESCRIPCIÓN	LOCALIZACION			LARGO	ANCHO	ALTO	PZA	AREA	RESULTADOS		OBSERVACIONES
		UNIDAD	TRAMO	EJE						PARCIAL	TOTAL	
										TOTAL	2.00	
10.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA A 8 TECLAS MARCA SQUARE D O SIMILAR. INCLUYE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 1x30.	PZA						1.00		1.00		
										TOTAL	1.00	
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO ELECTRICO A BASE DE CONCRETO DE 40X40 CMS; INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y MANO DE OBRA	PZA						1.00		1.00		
										TOTAL	1.00	
10.06	ALIMENTACION DE CORRIENTE ELECTRICA DE REGISTRO A EDIFICIO. INCLUYE EXCAVACION.	ML			30.00					30.00		
										TOTAL	30.00	
10.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE CONTACTO DOBLE POLARIZADO 110 VOLTS.	PZA						2.00		2.00		
										TOTAL	2.00	
XI	PINTURA											
11.01	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA BEREL O SIMILAR DE 0.00 A 3.00 MTS. DE ALTURA.	M2							222.20	222.20		
										TOTAL	222.20	
FOSA SEPTICA DE 2.00 X 2.00 X 2.50 MTS. PARA MODULO SANITARIO												
XIII	PRELIMINARES											
13.01	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA.	M2							9.00	9.00		
										TOTAL	9.00	
13.02	EXCAVACION A MANO EN MATERIAL "B" EN SECO DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD.	M3							22.50	22.50		
										TOTAL	22.50	
13.03	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION	M3							22.50	22.50		
										TOTAL	22.50	

POR LA CONTRATISTA:
 "CONSTRUCTORA JOGAS S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
 REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISOR:
 DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
 RESIDENTE DE SUPERVISION



MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA



OBRA: CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EMSAD #85 EN LA LOCALIDAD DE LLANO GRANDE, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.

CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028

IMPORTE: \$ 839,872.84 SIN I.V.A.

ESTIMACIÓN No.: 2 (DOS) FINQUITO

PERIODO CONTRATO: DEL 18 DE SEP AL 16 DE NOV DE 2025

FECHA: 10 DE DICIEMBRE DEL 2025

CALCULO: ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE



San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria
 Guasave, Sin. CP. 81055
 RFC: CJO-171004-6R8
 constructorajogas@hotmail.com

GENERADORES DE OBRA

CLAVE	DESCRIPCIÓN	LOCALIZACION			LARGO	ANCHO	ALTO	PZA	AREA	RESULTADOS		OBSERVACIONES
		UNIDAD	TRAMO	EJE						PARCIAL	TOTAL	
										TOTAL	20.00	
XIV	CIMENTACION											
14.01	ANCLAJE DE CASTILLO DE 0.15 x 0.15 MTS. ACERO 3/8" CON ESTRIBOS 1/4" @ 20 CM A UNA PROFUNDIDAD DE 1.00 MTS.	PZA						4.00		4.00		
										TOTAL	4.00	
14.02	DALA DE DESPLANTE DE 15X20 CMS. ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4 @ 20 CMS.	ML							6.80	6.80		
										TOTAL	6.80	
14.03	MURO DE BLOCK HUECO DE 15x20x40 CMS., ASENTADO CON MORTERO CAL-ARENA 1 A 3 DE 0.00 A 3.00 MTS. DE ALTURA.	M2							5.78	5.78		
										TOTAL	5.78	
XV	MUROS, CADENAS Y CASTILLOS											
15.01	CASTILLO DE 15x15 CMS. ARMADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4"@15 CMS. CONCRETO F'C= 200 KG/CM2.	ML			10.00					10.00		
										TOTAL	10.00	
15.02	CADENA DE CERRAMIENTO 15x20 CMS. ARMADA CON 4 VARILLAS DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 1/4"@ 20 CMS. CONCRETO F'C=200 KG/CM2.	ML			6.80					6.80		
										TOTAL	6.80	
15.03	ENRRASE DE TABIQUE DE JAL 10X14X28 CMS., ASENTADO CON MORTERO CAL-ARENA 1 A 3 DE 0.00 A 3.00 MTS. DE ALTURA.	M2							3.38	3.38		
										TOTAL	3.38	
XVI	LOSA Y TUBERIA											
16.01	LOSA DE CONCRETO ARMADA F'C=200 KG/M2 DE 10 CMS DE ESPESOR, ACABADO APARENTE Y PLANEADO CON MORTERO CAL-ARENA 1 A 3 TERMINADO INTEGRAL A LA LOSA.	M2							3.64	3.64		
										TOTAL	3.64	

POR LA CONTRATISTA:
 "CONSTRUCTORA JOGAS, S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
 REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISOR:
 DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
 RESIDENTE DE SUPERVISION

 MUNICIPIO DE SINALOA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS ESTIMACION DE OBRA			
OBRA: CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EMSAD #85 EN LA LOCALIDAD DE LLANO GRANDE, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.			
CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028		IMPORTE: \$ 839,872.84 SIN I.V.A.	
ESTIMACIÓN No.: 2 (DOS) FINIQUITO		PERIODO CONTRATO: DEL 18 DE SEP AL 16 DE NOV DE 2025	
FECHA: 10 DE DICIEMBRE DEL 2025		CALCULO: ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE	



San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria
 Guasave, Sin. CP. 81055
 RFC: CJO-171004-6R8
 constructorajogas@hotmail.com

GENERADORES DE OBRA												
CLAVE	DESCRIPCIÓN	LOCALIZACION			LARGO	ANCHO	ALTO	PZA	AREA	RESULTADOS		OBSERVACIONES
		UNIDAD	TRAMO	EJE						PARCIAL	TOTAL	
16.02	TAPADERA DE REGISTRO DE 0.60 X 0.60 MTS. DE CONCRETO ARMADA CON MALLA LAC 6-6/10-10.	PZA						1.00		1.00		
										TOTAL	1.00	
16.03	SALIDA DE AIRE CON TUBO DE PVC DE 4" A 2.00 MTS. CON CODO DE 180°.	PZA						1.00		1.00		
										TOTAL	1.00	
XVII	VARIOS											
17.01	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA.	M2							16.00	16.00		
										TOTAL	16.00	
XVIII	ROTULO INFORMATIVO											
18.01	ROTULO DE INICIO DE OBRA A BASE DE UNA LAMINA CON VINIL CON INFORMACION BASICA DE LA OBRA.	PZA						1.00		1.00		
										TOTAL	1.00	
18.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA ALUSIVA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	PZA						1.00		1.00		

POR LA CONTRATISTA:
 "CONSTRUCTORA JOGAS S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
 REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISO:
 DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
 RESIDENTE DE SUPERVISION



MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA



OBRA: CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EMSAD #85 EN LA LOCALIDAD DE LLANO GRANDE, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.			
CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028	IMPORTE: \$ 839,872.84 SIN I.V.A.	PERIODO CONTRATO: DEL 18 DE SEP AL 16 DE NOV DE 2025	
ESTIMACIÓN No.: 2 (DOS) FINIQUITO	PERIODO: DEL 04 DE NOV AL 16 DE NOV DEL 2025	FECHA: 10 DE DICIEMBRE DEL 2025	
			HOJA: 1 DE 1

RESUMEN DE ESTIMACIÓN	
ACABADOS DE AZOTEA	\$21,869.15
PISOS Y REPIZONES	\$40,709.54
RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS	\$127,104.65
CANCELERIA	\$86,332.75
INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS	\$134,923.59
INSTALACIONES ELECTRICAS	\$28,743.74
PINTURA	\$22,351.10
VARIOS	\$1,001.31
PRELIMINARES	\$14,775.08
CIMENTACION	\$8,323.21
MUROS, CADENAS Y CASTILLOS	\$10,820.78
LOSA Y TUBERIA	\$7,018.82
VARIOS	\$296.96
VARIOS	\$8,777.91
SUB-TOTAL DE OBRA:	\$513,048.59
I.V.A. (16%):	\$82,087.77
SUB-TOTAL DE ESTIMACION:	\$595,136.36
DEDUCCIONES:	
Amortización 35.00%	\$208,297.73
INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE LOS TRABAJOS: 3%	\$15,391.46
Suma de deducciones	\$223,689.19
Neto a pagar de esta estimacion:	\$371,447.17
(Son: TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 17/100 M.N.)	

POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISO:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION



MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA



OBRA: CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EMSAD #85 EN LA LOCALIDAD DE LLANO GRANDE, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.			
CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028	IMPORTE: \$ 839,872.84 SIN I.V.A.	PERIODO CONTRATO: DEL 18 DE SEP AL 16 DE NOV DE 2025	
ESTIMACIÓN No.: 2 (DOS) FINIQUITO	PERIODO: DEL 04 DE NOV AL 16 DE NOV DEL 2025	FECHA: 10 DE DICIEMBRE DEL 2025	
			HOJA: 1 DE 1

RESUMEN GENERAL DE ESTIMACIÓN

CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EMSAD #85 EN LA LOCALIDAD DE LLANO GRANDE, \$513,048.59
MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.

SUB-TOTAL DE OBRA: \$513,048.59
I.V.A. (16%): \$82,087.77
SUB-TOTAL DE ESTIMACION: \$595,136.36

DEDUCCIONES:
Amortización 35.00% \$208,297.73
INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE LOS TRABAJOS: 3% \$15,391.46

Suma de deducciones \$223,689.19

Neto a pagar de esta estimacion: \$371,447.17

(Son: TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 17/100 M.N.)

POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISOR
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION



MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA



CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EMSAD #85 EN LA LOCALIDAD DE LLANO GRANDE, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO OBRA: DE SINALOA.							
CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028		PERIODO CONTRATO: DEL 18 DE SEP AL 16 DE NOV DE 2025					
IMPORTE CONTRATO: \$974,252.49		CON I.V.A.		IMPORTE ANTICIPO: \$340,988.37		CON I.V.A.	
ESTIMACIÓN No.: 2 (DOS) FINIQUITO		PERIODO: DEL 04 DE NOV AL 16 DE NOV DEL 2025			FECHA: 10 DE DICIEMBRE DEL 2025		HOJA: 1 DE 1

ESTADO DE CUENTA									
ESTIMACION	PERIODO	IMPORTE DE ESTIMACION	INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL: 3 %				AMORTIZACION DE ANTICIPO (35%)	TOTAL DE DEDUCCIONES	LIQUIDO A PAGAR
ESTIMACION 1(UNO)	DEL 18 DE SEP AL 03 DE NOV DE 2025	\$379,116.11	\$9,804.73				\$132,690.64	\$142,495.37	\$236,620.74
ESTIMACIÓN No.: 2 (DOS) FINIQUITO	DEL 04 DE NOV AL 16 DE NOV DEL 2025	\$595,136.38	\$15,391.46				\$208,297.73	\$223,689.19	\$371,447.19
TOTALES		\$974,252.49	\$25,196.19				\$340,988.37	\$366,184.56	\$608,067.93
SALDO DEL CONTRATO:		\$0.00	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO				\$0.00		

POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS, S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISOR:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION



MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA



OBRA: CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EMSAD #85 EN LA LOCALIDAD DE LLANO GRANDE, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.

CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028

PERIODO CONTRATO: DEL 18 DE SEP AL 16 DE NOV DE 2025

IMPORTE CONTRATO:

\$974,252.49 CON IVA

IMP ANTICIPO:

\$340,988.37

CON IVA

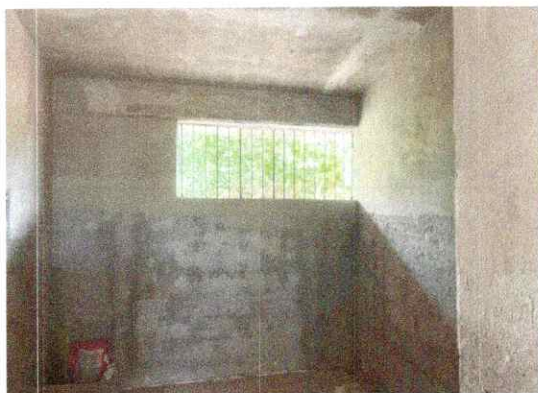
ESTIMACIÓN No.: 2 (DOS) FINIQUITO

PERIODO: DEL 04 DE NOV AL 16 DE NOV DEL 2025

FECHA: 10 DE DICIEMBRE DEL 2025



REPORTE FOTOGRAFICO



POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISO:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION



MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA



OBRA: CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EMSAD #85 EN LA LOCALIDAD DE LLANO GRANDE, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.

CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028

PERIODO CONTRATO: DEL 18 DE SEP AL 16 DE NOV DE 2025

IMPORTE CONTRATO:

\$974,252.49 CON IVA

IMP ANTICIPO:

\$340,988.37

CON IVA

ESTIMACIÓN No.: 2 (DOS) FINIQUITO

PERIODO: DEL 04 DE NOV AL 16 DE NOV DEL 2025

FECHA: 10 DE DICIEMBRE DEL 2025



REPORTE FOTOGRAFICO



POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISO:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION



MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA



OBJETO: CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EMSAD #85 EN LA LOCALIDAD DE LLANO GRANDE, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.

IDENTIFICACION: FAIS-DOP-SIN-2025-028

PERIODO CONTRATO: DEL 18 DE SEP AL 16 DE NOV DE 2025

VALOR CONTRATO:

\$974,252.49 CON IVA

IMP ANTICIPO:

\$340,988.37

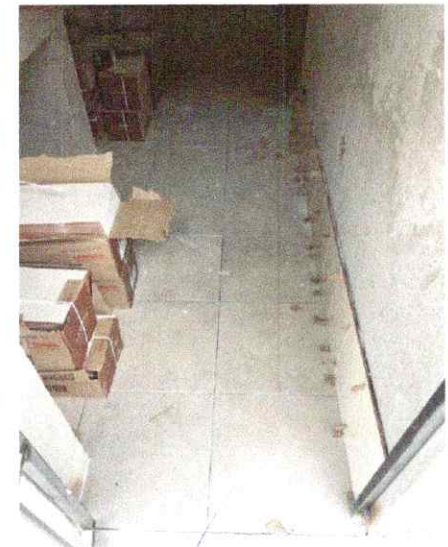
CON IVA

ESTIMACION No.: 2 (DOS) FINIQUITO

PERIODO: DEL 04 DE NOV AL 16 DE NOV DEL 2025

FECHA: 10 DE DICIEMBRE DEL 2025

REPORTE FOTOGRAFICO



POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS, S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISADO:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION



MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA



OBRA: CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EMSAD #85 EN LA LOCALIDAD DE LLANO GRANDE, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.



CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028

PERIODO CONTRATO: DEL 18 DE SEP AL 16 DE NOV DE 2025

IMPORTE CONTRATO:

\$974,252.49 CON IVA

IMP ANTICIPO:

\$340,988.37

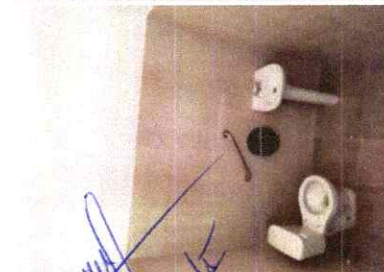
CON IVA

ESTIMACIÓN No.: 2 (DOS) FINIQUITO

PERIODO: DEL 04 DE NOV AL 16 DE NOV DEL 2025

FECHA: 10 DE DICIEMBRE DEL 2025

REPORTE FOTOGRAFICO



POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS, S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISO:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION



MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA



OBRA: CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EMSAD #85 EN LA LOCALIDAD DE LLANO GRANDE, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.					
CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028		PERIODO CONTRATO: DEL 18 DE SEP AL 16 DE NOV DE 2025			
IMPORTE CONTRATO:		\$974,252.49 CON IVA	IMP ANTICIPO:	\$340,988.37 CON IVA	
ESTIMACIÓN No.: 2 (DOS) FINIQUITO		PERIODO: DEL 04 DE NOV AL 16 DE NOV DEL 2025		FECHA: 10 DE DICIEMBRE DEL 2025	
REPORTE FOTOGRAFICO					



POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS, S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISOR:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION